

Derde Werelddreef 113
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 250.000 K.K.

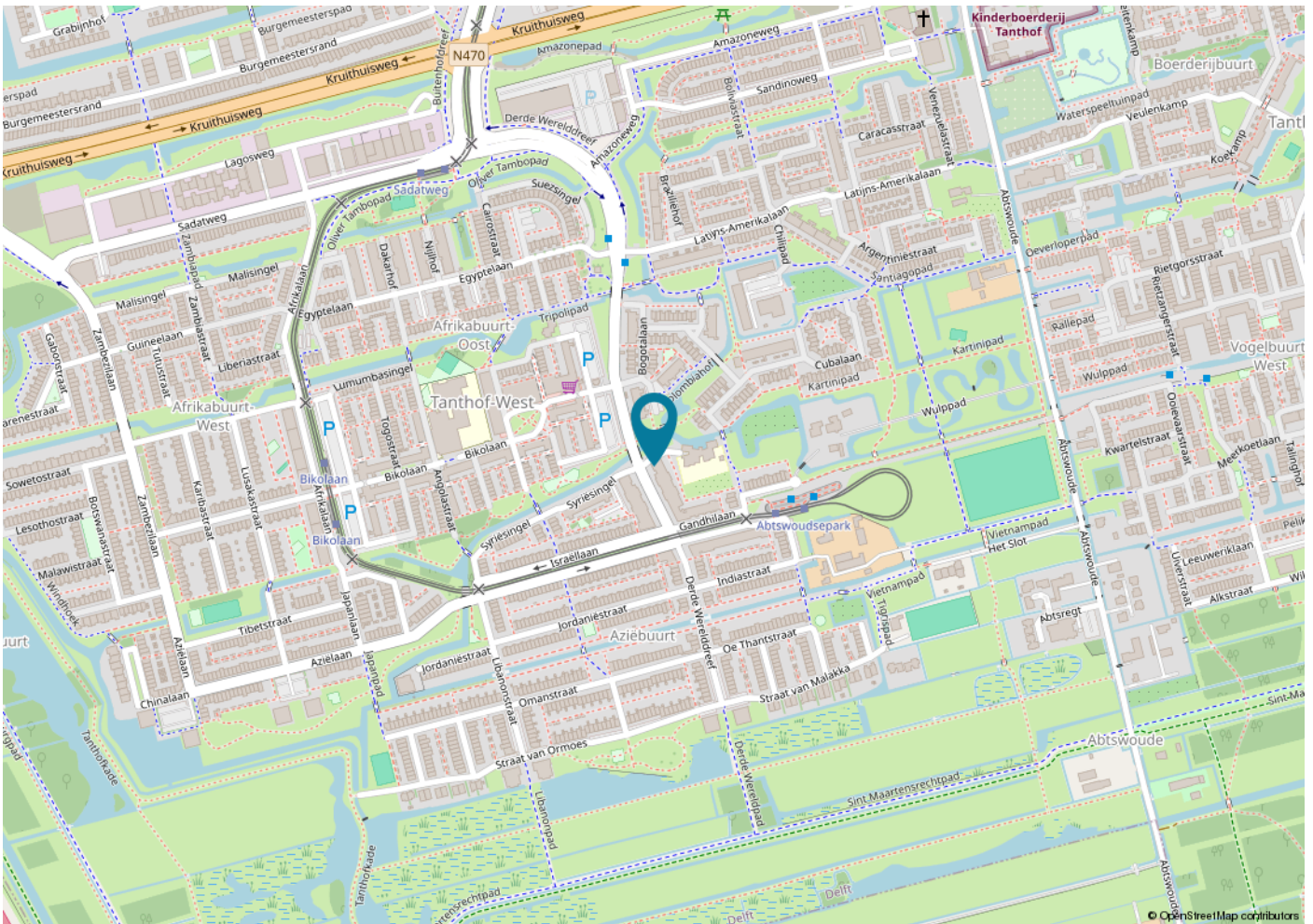
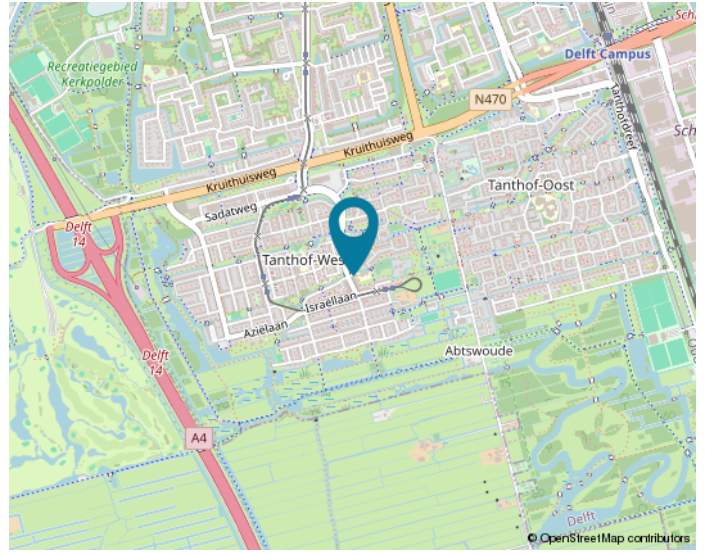
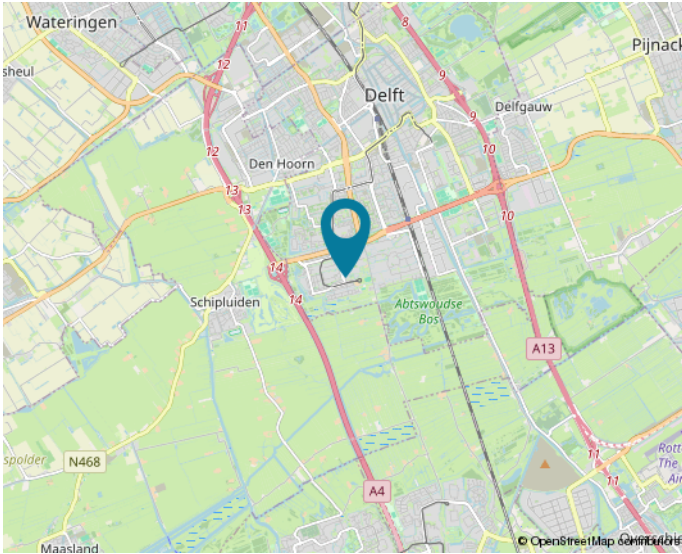


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 54

Inhoud

ca. 175

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1985

Aantal kamers

3

Energielabel

C



KENMERKEN

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Bouwjaar | 1985 |
| Soort | MAISONETTE |
| Ligging | Oost |
| Parkeerfaciliteiten | Gratis |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Inhoud | 175 |
| Woonoppervlakte | 54 |
| Perceeloppervlakte | |
| Overige inpandige ruimte | |
| Gebouw gebonden buiten ruimte | |
| Externe bergruimte | 3m ² |
| Verwarming | cvketel |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas |
| Energielabel | C |

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Aziëbuurt

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 11%

25 - 44: 23%

45 - 64: 29%

65+: 23%

Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%



52%



48%



1,0 per huishouden

OMSCHRIJVING

In de rustige en kindvriendelijke omgeving vindt u deze 3-kamer maisonnette met Frans balkon. Het appartementencomplex is gelegen in de wijk Tanthof-West, met voldoende gratis parkeergelegenheid en groen.

- Tramlijn 1 richting centrum en centraal station op loopafstand.

Het appartement ligt vlakbij recreatiegebied Midden-Delfland, wo Abtswoudsebos, met wandel- en fietsroutes, golfbaan, manege, zwembad en diverse sportverenigingen. Gunstig gelegen nabij scholen, supermarkt, kinderboerderij, uitvalswegen en openbaar vervoer.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en intercominstallatie. Toegang tot trappenhuis.

3e etage:

Meterkast. Entree woning, hal met vaste trap naar 4e etage, woonkamer met Frans balkon en open keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur: oven, magnetron, 4-pits gasfornuis, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Badkamer met toilet, wastafel, douchehoek en wasmachineaansluiting. Laminaatvloer op etage.

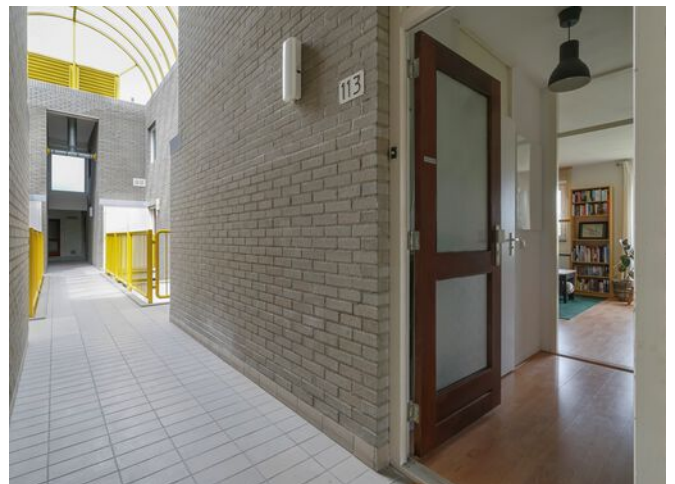
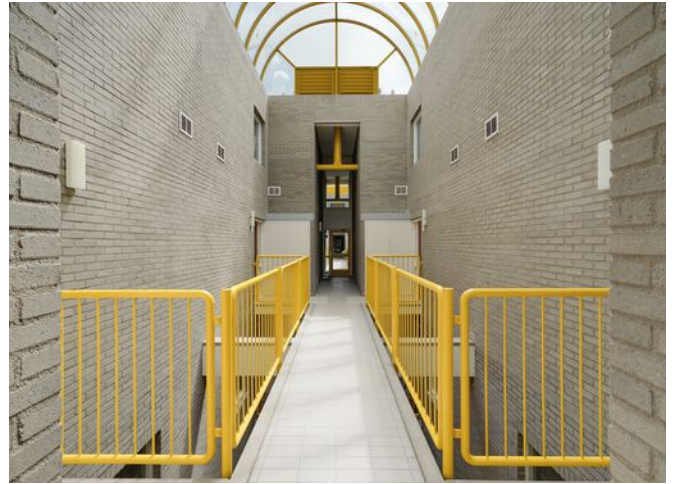
4e etage:

Overloop, 2 slaapkamers, inpandige berging met opstelplaats Remeha Cv-ketel. Laminaatvloer op etage.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1985.
- gebruiksoppervlakte 54 m², inhoud 175 m³.
- fietsenberging van 3m² op de begane grond
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- verwarming en warmwatervoorziening via Cv-combiketel uit 2015.
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 215,24 per maand.
- voldoende gratis parkeergelegenheid.
- winkelcentrum Bikolaan op korte loopafstand.

Tekst





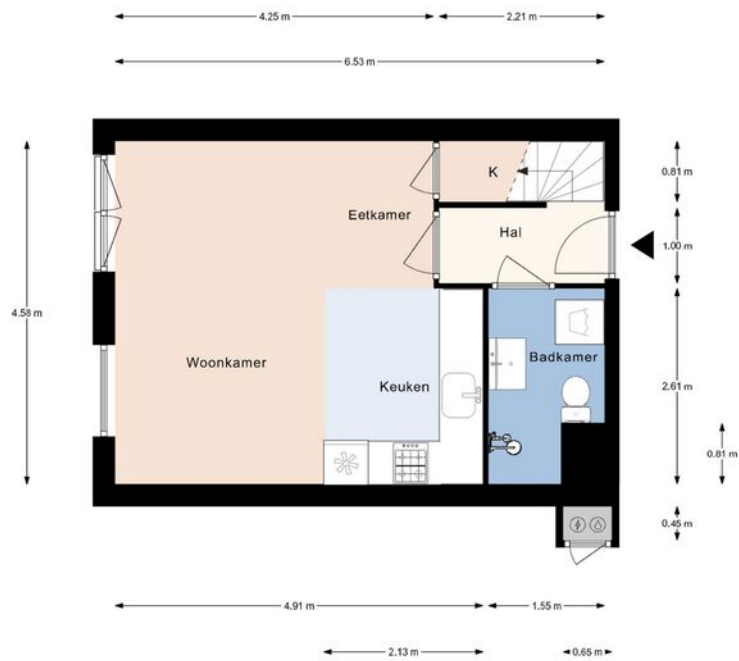




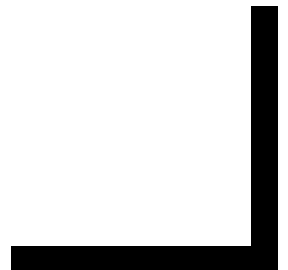




PLATTEGROND



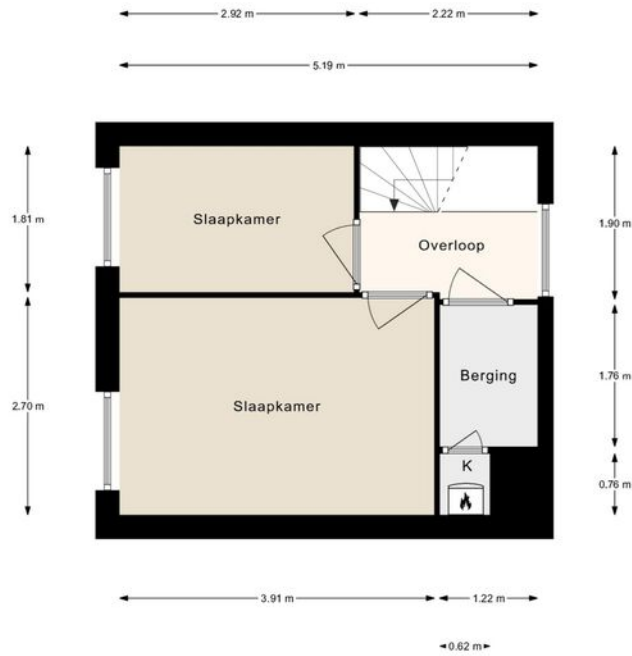
Derde Werelddreef 113, Delft | 3e verdieping H = 2.49 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



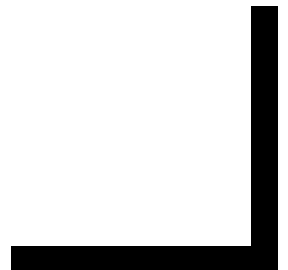
PLATTEGROND



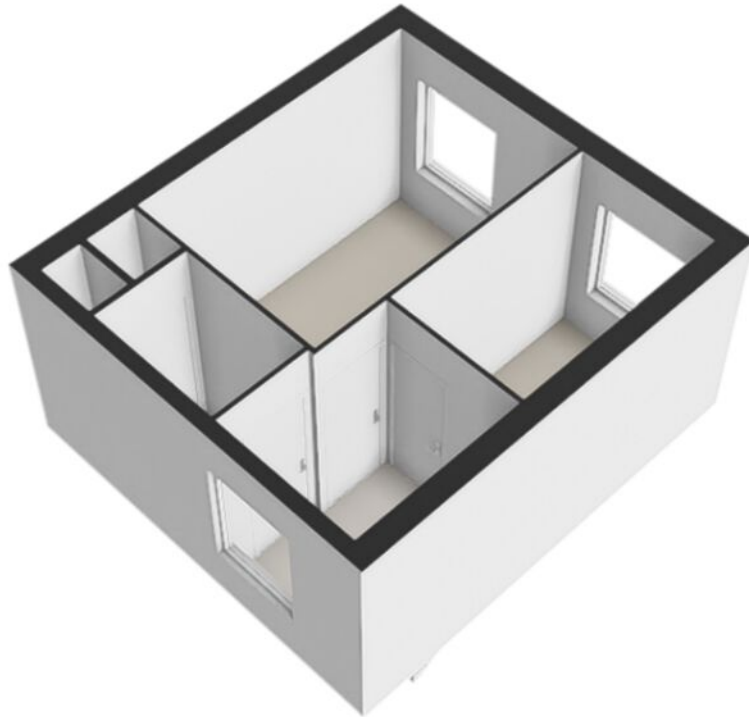
PLATTEGROND



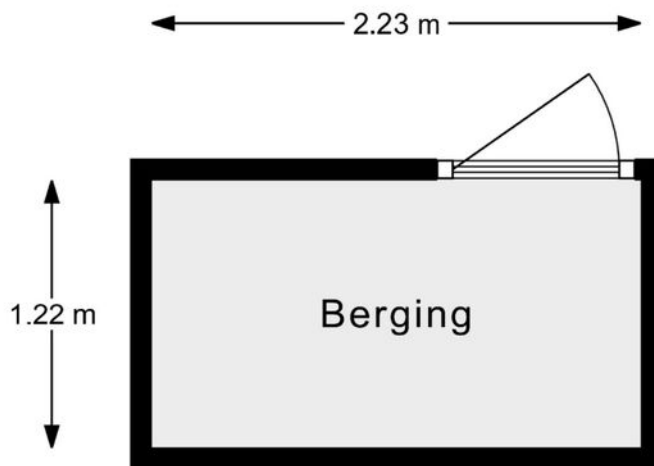
Derde Werelddreef 113, Delft | 4e verdieping H = 2.50 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Derde Werelddreef 113, Delft | Begane grond (Berging) H = 2.40 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl